ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БЕЛОВСКОГО РАЙОНА

КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Место и время проведения публичных слушаний:

сл.Белая Беловский район, Курская область, здание МКУК «Беловский центр культуры и досуга», 18 декабря 2013г в 10 час.00 мин. время Московское.

2. Участники публичных слушаний:

1) Глава Беловского сельсовета Матюнин С.Ф., осуществляет проведение публичных

слушаний.

2) депутат Собрания депутатов Гарбуз В.Н., осуществляет ведение протокола

публичных слушаний – секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 42 человек (приложение). С приложением

можно ознакомиться в администрации Беловского сельсовета.

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана Беловского сельсовета Беловского района Курской области.

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Беловского сельсовета «О назначении публичных слушаний по Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки Беловского сельсовета Беловского района Курской области».

5. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации Беловского сельсовета Матюнина С.Ф.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой Беловского сельсовета порядку проведения

публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не

поступило.

Глава администрации Беловского сельсовета Матюнин С.Ф., ознакомил

участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в

генеральном плане Беловский сельсовет и включающих в себя цели и задачи

территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному

планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная

частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план

сельсовета – документ территориального планирования, определяющий стратегию

градостроительного развития сельсовета. Генеральный план является основным

градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства

условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития

территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие

инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные

требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо

охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному

благополучию.

Целью разработки Генерального плана сельсовета является создание действенного

инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным

законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения

вопросов организации планировочной структуры;

территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития

сельсовета;

разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим

использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории сельсовета;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема

планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах

муниципального образования, программа мероприятий по реализации

Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных

технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к

формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной

деятельности (ИСОГД).

При разработке Генерального плана учитывались:

особенности сельсовета, в том числе численность населения, отраслевая

специализация его производственного комплекса;

значение сельсовета в системе расселения и административно -территориальном

устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их

модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические

материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального

строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о

территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов

капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах сельсовета;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных

инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав

сельсовета;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий

органов местного самоуправления сельсовета.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

границы сельсовета;

границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель

специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель

водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий

федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики,

транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого

развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды

жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной

концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной

среды;

охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе

природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также

сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и

электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельсовета относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального)

зонирования территории сельсовета с целесообразным перераспределением

земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских

населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во

всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и

нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельсовета,

в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном

планировании сельсовета.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в

сельсовете предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для развития

жилищного малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях

являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного

населения, так и приезжих жителей;

наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для

разработки документации по планировке территории сельсовета, а также

территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства,

развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны

окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и

застройки сельсовета.

Генплан действует на территории сельсовета в пределах границ сельсовета.

Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами

градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и

местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и

стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения

безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений,

сохранения окружающей природной и культурно -исторической среды, иными

обязательными требованиями.

Проектное предложение по всем населенным пунктам сельского поселения

предусматривает благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода, устройство

остановочных павильонов, электроосвещение.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта

Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний не

выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельсовета было рекомендовано принять

решение о согласии с проектом Генерального плана сельсовета и направлении его в

Собрание депутатов «Беловский сельсовет» для утверждения.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию

и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу:

http://belovskiyss.rkursk.ru.

Председатель

публичных слушаний С.Ф.Матюнин

Секретарь публичных слушаний В.Н.Гарбуз